

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक: २३ ऑक्टोबर, २००२

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा.

विषय: शासकीय जमिनीवरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील

सदनिका हस्तांतर/ विक्री संदर्भात शासन निर्णय दि ९.७.२००२.

संदर्भ: आपले पत्र क्र.१) कार्या-३ब/स्था.आ. दिनांक २८मे, २००२.

२) आपले अ.शा.क्र.कार्या-३ब/स्था.आ. दिनांक १४ ऑगस्ट, २००२.

उपरोक्त विषयासंदर्भात आपल्या संदर्भाधीन पत्राद्वारे तसेच यापूर्वी वेळोवेळी आपण उपस्थित केलेले मुद्दे/शंका याबाबत पुढीलप्रमाणे खुलासा करण्याचे मला निदेश आहेत:-

१) दिनांक ९.७.९९ च्या शासन निर्णयामधील परिच्छेद क्र.१ मध्ये संस्थेमधील सदस्यांच्या एकूण संख्येच्या २० टक्के सदस्य अनुसूचित जाती आणि अनुसूचित जमाती व भटक्या विमुक्त जमाती यामधून घेणे बंधनकारक आहे. तसेच ही संख्या २० टक्के पेक्षा कमी असल्यास ही टक्केवारी पूर्ण करण्याबाबत निदेश देण्यात आलेले आहेत. ही अट शासन निर्णयाच्या मूळ गाभ्यातच समाविष्ट करण्यात आलेली असल्यामुळे तिची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

२) उपरोक्त शासन निर्णयामधील परिच्छेद १३ मध्ये अशी स्पष्ट तरतूद करण्यात आलेली आहे की, सदनिका हस्तांतरित करणे किंवा भाड्याने देणे या संदर्भात या संदर्भात शासन निर्णयासोबतच्या जोडपत्र ब मधील अट क्र.९,१० आणि ११ मधील तरतुदी यापूर्वीच्या मंजूर झालेल्या प्रकरणात देखील लागू होतात. जोडपत्र ब मधील अट क्र.९,१० आणि ११ मध्ये सदनिकांचे हस्तांतरण / विक्रीसाठी विशिष्ट कालमर्यादा घालून देण्यात आलेली आहे. तसेच हस्तांतर फी चा दर नमूद करण्यात आला आहे.

३) सदनिकांचे हस्तांतरण / विक्रीसाठी विहित करण्यात आलेल्या कालमर्यादेपूर्वी (उदा.अशासकीय सदस्यासाठी ५ वर्षे व शासकीय सदस्यासाठी १५ वर्षे ) सदनिकांचे हस्तांतरण अथवा विक्री करण्यावर बंधन आहे. त्यामुळे असे व्यवहार बेकायदेशीर ठरतात. अशा प्रकरणी शर्तभंगाची कार्यवाही करण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

वर स्पष्ट केलेल्या अटीव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही अटीचा अथवा अर्हतेचा निकष विहित कालमर्यादेनंतर येणा-या नवीन सदस्यास लागू राहणार नाही. यानुसार आपण पुढील कार्यवाही सत्वर करावी व प्रलंबित प्रकरणे लवकरात लवकर निकाली काढावीत.

सह/-

(रा.शं.नागरे)

कार्यासन अधिकारी,

महसूल व वन विभाग.